

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di CagliariCollegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di SassariCollegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di NuoroCollegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Oristano

Spett.le IGEA Spa
Interventi Geo Ambientali
Loc. "Campo Pisano snc"
09016 Iglesias (CA)

PEC: igea@pec.igeaspa.it
RUP: P. Min. Mario Podda
mail to: mpodda@igeaspa.it

Oggetto: Criteri di composizione Bandi di Gara. Procedure per affidamento servizi di rilevamento attività Topografiche.

Incongruità economica e curricolare dei Disciplinari – Penalizzazione dei Professionisti del Territorio Regionale.

Formiamo la presente in relazione all'oggetto, non solo nella qualità di rappresentanza di Organi di Categoria Regionale, ma anche per dare seguito alle molteplici segnalazioni di disappunto pervenute ai Collegi Provinciali da parte degli Iscritti agli Albi, che riteniamo condivisibili.

Ci riferiamo in particolare, al Bando di 7 lotti, in "PROCEDURA TELEMATICA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILEVAMENTO TOPOGRAFICO ED AGROTECNICO E DELLE ATTIVITA' VOLTE AL RIORDINO DEL CENSIMENTO E AGGIORNAMENTO DEI DATI CATASTALI DEI TERRENI DI PROPRIETA' DI IGEA SPA SITUATI NELLA REGIONE SARDEGNA."

Codesta spett.le IGEA S.p.A., ha individuato i singoli interventi come in appresso:

LOTTO 1- CrG 76639034D3;
LOTTO 2 - CrG 7663912C3E;
LOTTO 3 - CIG 76639235s4;
LOTTO 4 - CIG 76639256FA;
LOTTO 5 - CIG 75639318EC;
LOTTO 6 - CrG 7663939249;
LOTTO 7 - CIG 766394684E.

Ora, a ben leggere e valutare i requisiti richiesti per la partecipazione ai Bandi, emerge uno sbilanciamento a danno dei Tecnici Regionali, ma di sicuro vantaggio invece, dei pochi professionisti che dovessero possedere i requisiti imposti "ab origine" da codesta IGEA Spa.

Un siffatto criterio, determina una imprecisa concreta possibilità di partecipazione dei professionisti Geometri del territorio regionale, atteso che la tipicità dell'incarico (preminentemente di valenza catastale e topografica), rispetto ai requisiti di natura finanziaria e curricolare richiesti per attività svolta nel settore specifico, in ragione della eccessiva valenza

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di CagliariCollegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di SassariCollegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di NuoroCollegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Oristano

economica attribuitale, non troverebbe concreta possibilità partecipativa da parte dei Professionisti del medio mercato regionale.

I parametri richiesti, di fatto, risultano ben al di sopra delle soglie economiche reali e di concreta potenzialità esistente in ambito regionale. Si precluderebbe la possibilità dei Tecnici Geometri che operano in Sardegna, per via del sussistere di una sperequazione, seppur indirettamente causata, per l'incongruità dei requisiti posti coi bandi sopra elencati.

Detto aspetto, quindi, assume connotazione discriminatoria per chi opera nel nostro tessuto lavorativo, rispetto ad altre realtà Nazionali caratterizzate da ben altri numeri e popolazione, e stride quanto assunto coi bandi, soprattutto per l'inadeguatezza e sproporzione dei requisiti richiesti, rispetto all'oggetto ed alle tipicità degli incarichi, in quanto il grado di professionalizzazione occorrente per la partecipazione, non è giustificativa dei forti limiti imposti, per consentire un effettivo democratico accesso, ai Bandi stessi.

Ciò premesso, non può non sottoporsi all'attenzione della IGEA Spa, che i precitati bandi, seppur concepiti in respiro nazionale, parrebbero formati in modo del tutto slegato ed ignaro, delle reali potenzialità dei Tecnici operanti nel Territorio Regionale.

Giusto per citare un esempio, basti esaminare che per poter partecipare al lotto minore (n° 5 – per un importo pari a € 19.700) occorrerebbe un fatturato assentito medio nel triennio 2015/2017 pari a € 39.400, di cui € 27.580 per l'esecuzione di non meno di 104 pratiche catastali!!

Con la presente si vuole invitare chi in indirizzo ad esaminare il dato Nazionale sulla fatturazione dei Geometri (consultabile sul sito WEB della C.I.P.A.G.), che si attesta mediamente, e quindi non solo per pratiche catastali, fra i 25.000/35.000€ annui complessivi.

E' di tutta evidenza ritenere che, le soglie poste da Codesta Spett.le IGEA Spa per partecipare ai bandi, racchiudano, seppur in modo indiretto, elementi di disequaglianza, il cui risultato è l'impossibilità per gli Iscritti all'Albo dei Geometri della Sardegna, di una concreta libera e democratica partecipazione nel proprio territorio, ai bandi superiormente individuati.

Ricordiamo che la tempistica per l'invio dell'offerta dalla pubblicazione del bando, non consente di avere a disposizione sufficiente tempo per la consultazione degli atti e i sopralluoghi necessari per stilare un'offerta congrua.

Concludiamo precisando che la presente nota, deve rivestire il solo carattere di segnalazione, seppur l'intento è quello di auspicare un ravvedimento sui requisiti di partecipazione ai bandi, quindi una rimodulazione, nel senso e nei contenuti superiormente rappresentati.

Cordiali saluti

FIRMATO

Il Presidente del Collegio Geometri e G.L. di Cagliari	Geom. MAURILIO PIREDDA
Il Presidente del Collegio Geometri e G.L. di Nuoro	Geom. LIVIO LOVIGU
Il Presidente del collegio Geometri e G.L. di Oristano	Geom. FULVIO DERIU
Il Presidente del Collegio Geometri e G.L. di Sassari	Geom. GIUSEPPE CHESSA