



Vista la recente scadenza per la Regolarizzazione Dei Fabbricati Ex Rurali, nonché il ricevimento da parte di numerosi cittadini/committenti della notifica per il pagamento delle sanzioni di cui al mancato accatastamento degli stessi, abbiamo posto alcuni quesiti ai responsabili catastali dell'Agenzia delle Entrate di Sassari.

Il Responsabile di Reparto G.B.D. e Servizi Catastali, geom. Deriu Gavino ci ha prontamente risposto e di seguito riportiamo quanto da lui comunicatoci.

CdgSS:

“La sanzione che eventualmente riceve il committente pur se non dovuta in quanto si accatata un fabbricato che ha già perso i requisiti va pagata ugualmente e successivamente si potrà chiedere lo sgravio? Oppure si potrà semplicemente comunicare con lettera che, stante l'accatastamento già effettuato per un fabbricato privo di requisiti, si chiede di non pagare la sanzione?”

AdE:

“La sanzione va pagata dai soggetti che continuano ad avere i requisiti di ruralità o coloro che hanno perso i diritti di ruralità entro i 5 anni. I soggetti ai quali pervengono le sanzioni per omessa dichiarazione in catasto dei fabbricati rurali, ma che hanno perso i diritti di ruralità ante 30/11/2012 non devono pagare la sanzione, ma devono comunque prima accatastare”

CdgSS:

“Per la modalità di richiesta dello sgravio, è bastevole una lettera in carta semplice a nome del committente?”

AdE:

“La richiesta di sgravio va fatta con istanza in autotutela a nome dei titolari dei diritti. In tutte le richieste di sgravio va allegata copia della notifica ricevuta oltre a copia di un documento di identità in corso di validità.

CdgSS:

Da segnalazione dei ns. iscritti sarebbero ancora numerose le istanze non evase per quei fabbricati per i quali si dichiarava essere deruti e neanche classificabili come F2. In caso di ricevimento di notifica per pagamento sanzione come ci si comporta?

AdE:

“Relativamente a questi casi la sanzione non va pagata ma occorre dimostrare, con foto allegate all'istanza e firmate, che l'immobile non è in condizioni di produrre un reddito in modo autonomo.

Un ultimo consiglio da parte degli uffici, si invitano tutti gli iscritti a presentare i docfa dopo l'approvazione definitiva del tipo mappale (*secondo originale, n.d.r*)

Si rimane a disposizione per qualunque chiarimento geom. Martino Faedda 3470746937