

TRIBUNALE DI SASSARI

Ufficio Esecuzioni Immobiliari e Mobiliari

Disposizioni Urgenti a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 17 marzo 2020 n. 18 recante: *Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID 19 – art. 83 recante Nuove misure urgenti in materia di giustizia civile, penale, tributaria e militare.*

I GIUDICI DELL'ESECUZIONE

- Vista la citata disposizione;
- richiamato integralmente il proprio provvedimento in data 9 marzo 2020 con il quale sono state impartite disposizioni in ordine alle procedure esecutive pendenti per le quali risultino già emessi gli avvisi di vendita e fissata l'udienza per l'esame delle offerte e l'eventuale gara tra gli offerenti, nonché debbano essere eseguiti l'ordine di liberazione o siano da compiere incumbenti quali il sopralluogo per la stima, visite all'immobile da parte dei potenziali offerenti, ordinari controlli da parte del Custode;
- rilevato che allo stato non sia possibile – per oggettive ragioni legate al mutare quotidiano della situazione di fatto - utilmente interloquire con l'Autorità Sanitaria Regionale per concordare le modalità di svolgimento dell'attività giudiziaria da compiersi in data successiva alla scadenza del termine di sospensione generalizzata dei termini processuali e dell'attività giudiziaria non indispensabile, attualmente fissato in data 16.4.2020, come espressamente previsto dall'art. 83;

DISPONGONO

- TUTTI I TENTATIVI DI VENDITA FISSATI FINO AL 30 APRILE 2020 SONO REVOCATI

- l'efficacia del provvedimento del 9 marzo 2020 è prorogata per tutto quanto ivi previsto al 16.4.2020 e **si stabilisce fin da ora che in caso di ulteriori provvedimenti legislativi di proroga della sospensione si applicheranno le istruzioni già impartite senza necessità di nuovi provvedimenti;**
- **per tutte le procedure delegate si stabilisce e si liquida con il presente atto, che vale pertanto come decreto di liquidazione, per i professionisti delegati (il provvedimento non riguarda gli altri Ausiliari, Custode ed Esperti stimatori) un ulteriore acconto sul compenso di euro 500, oltre accessori, come sempre da porsi**

a carico del creditore precedente e di ogni creditore intervenuto munito di titolo (al riguardo si invitano in ogni caso professionisti a richiedere il pagamento nei tempi e modi opportuni anche in relazione alle particolarità delle vicende in corso, onde evitare richieste eccessivamente repentine e pressanti nei confronti del ceto creditorio).

Il presente provvedimento dovrà essere **pubblicato con la massima urgenza e in evidenza** nel sito del Tribunale e nei siti del gestore della pubblicità e del Custode a cura di tali soggetti quale provvedimento generale, senza necessità che sia pubblicato nel PVP per ogni singola procedura il cui tentativo di vendita è da intendersi revocato (ciò al fine di contenimento dei costi).

Inoltre, a cura della Cancelleria esso dovrà essere trasmesso al Custode, all'Ordine degli Avvocati, dei Commercialisti, al Consiglio Notarile, agli ordini professionali degli Agronomi, degli Architetti, dei Geometri, degli Ingegneri, con preghiera ai presidenti dei rispettivi ordini professionali di assicurarne la massima diffusione tra i propri iscritti nelle forme ritenute più opportune.

Sassari 19 marzo 2020.

I giudici dell'esecuzione

Dott.ssa Giuseppina Sanna



Dott. Francesco De Giorgi

